




ООО «Кузбасская Проектная Организация»  
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г. в  
ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»  
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
ул. Институтская, д.37

Шифр: 22/21-ПЗУ

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полномочный представитель МКД

 / И.С. Яковлев /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Прокопьевск 2021

## Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №37 по улице Институтская постройки шестидесятих годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон                  | - I, I В               |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С                  |
| - расчетное значение веса снегового покрова      | - 2,4 КПА              |
| - нормативное значение ветрового давления        | - 38 кг/м <sup>2</sup> |
| - расчетная сейсмичность                         | - 7 баллов.            |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт отмостки;
- установка урн;
- озеленение территории.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>22/21-ПЗУ</b>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инженер		Лукашевич Ю.В.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.37				
Лит.	Лист	Листов		
	2	9		
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				



Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	36/36
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	480,5
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 480,5 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	76,88
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 68,9 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	14,47
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 18,1 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,8
1.6	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.7	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.8	Установка люка среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125) К.1–60) (70 кг)	шт	2
1.9	Планировка площадей механизированным способом	м2	572,6
1.10	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	6,8
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,9
1.12	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	45/15
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	10/10
1.14	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	572,6
1.15	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	572,6
1.16	Розлив битума на площади 572,6 м2	тн.	0,46
1.17	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	572,6

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

2	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
2.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	81,4
2.2	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 81,4 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	10,18
2.3	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	81,4
2.4	Розлив битума на площади 81,4 м2	тн.	0,065
2.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	81,4
3	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
3.1	Валка деревьев с корчеванием пней: вяз $\Phi$ 0.36м – 1 шт.	шт. (корней)	1 (1)
3.2	Расчистка территории от кустарника	м2	10
3.3	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	1/3,8
3.4	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	28,8
3.5	Внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом после корчевания пней	м2	2,3
4	УСТАНОВКА УРН		
4.1	Установка урн УП-18.1 на анкера из арматуры $\Phi$ 10 AIII, L=500мм (2шт)	шт.	2
4.2	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн)	м2	0,036

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

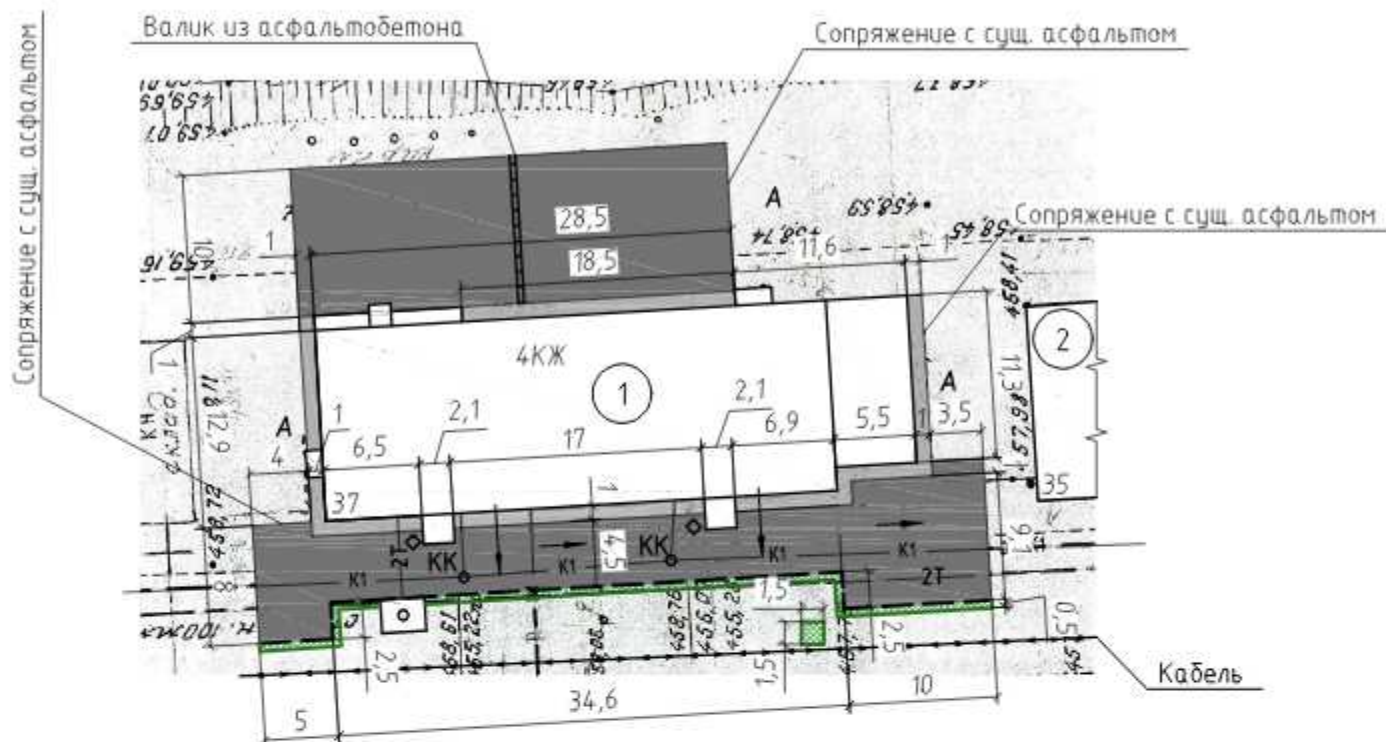
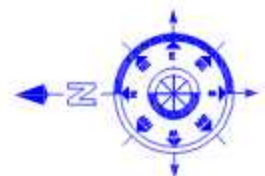
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

22/21-ПЗУ

Лист

5





СОГЛАСОВАНО:  
Полномочный представитель МКД

*[Signature]* /Яковлев И.С./

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
◇	Урна	2	

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.37)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д.35)	сущ.

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд			572,6	300 L3	15	
					300 L1	10	
	Отмостка			81,4			
	Озеленение			31,1			

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- граница завоза грунта
- балки из асфальтобетона
- направление уклона асфальтового покрытия
- A** - существующее асфальтобетонное покрытие

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого участка 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев с люком (размеры плит уточнить по месту). Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

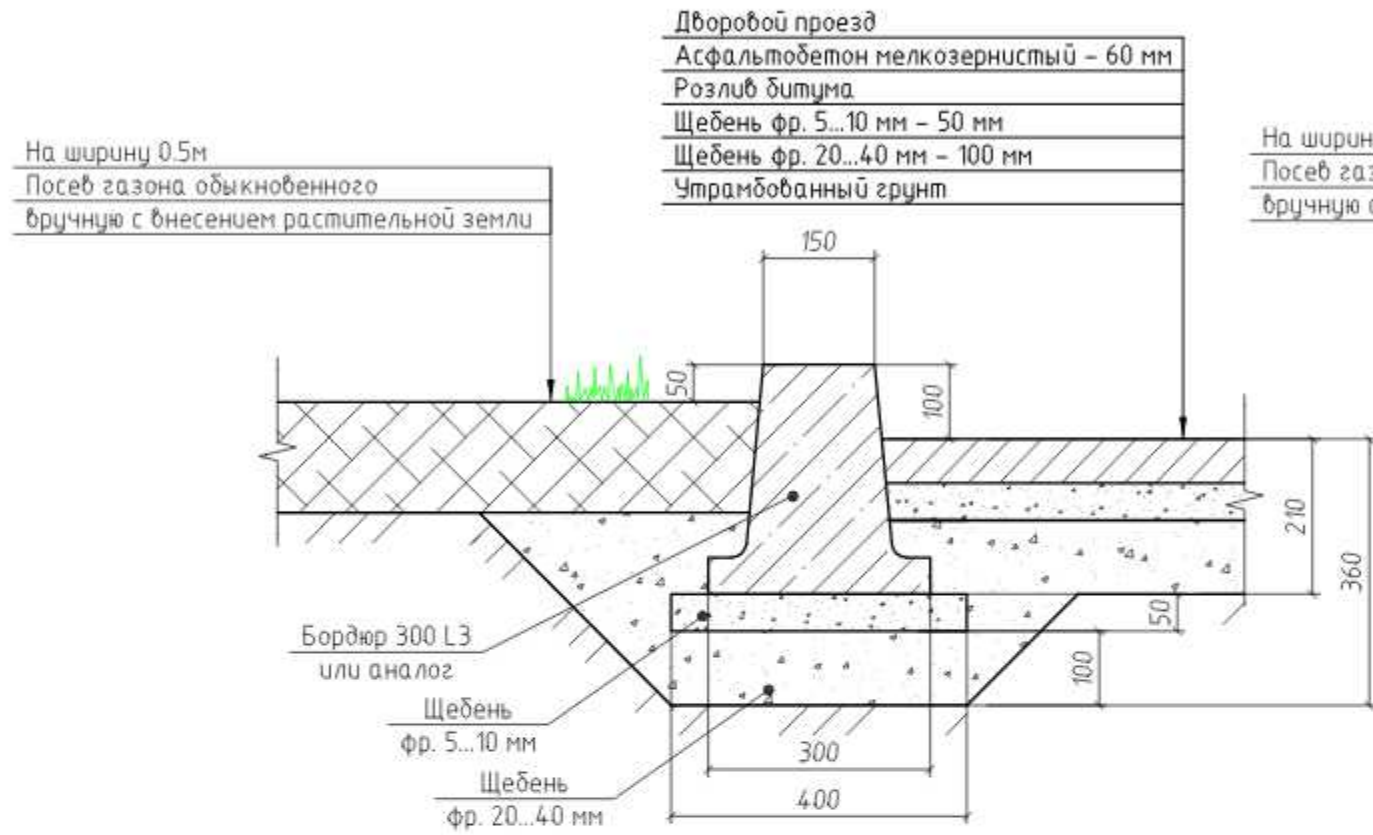
						22/21-ПЗУ		
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>		Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.37	П	7
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>				
План благоустройства. М 1:500						ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Копировал

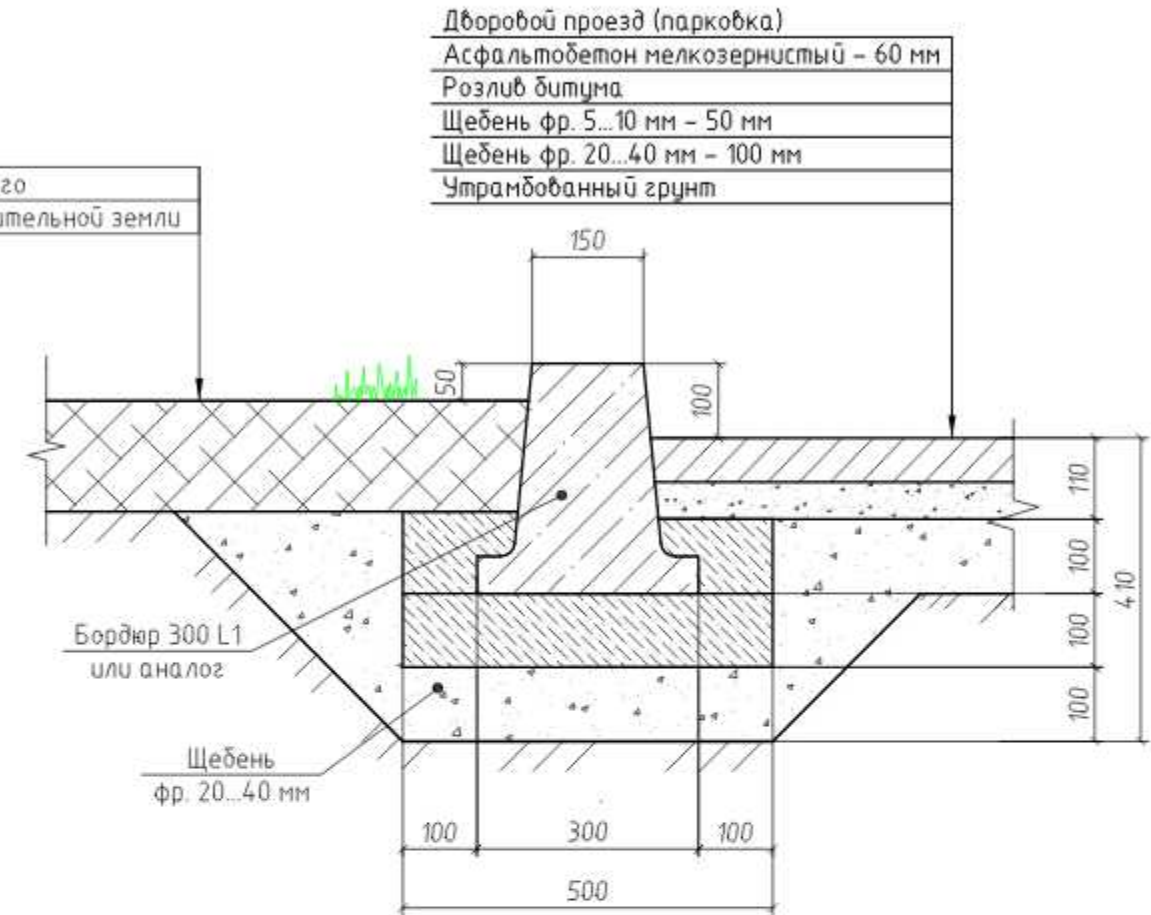
А3

Устройство бортового камня 300 L3

Устройство бортового камня 300 L1



На ширину 0.5м  
Посев газона обыкновенного  
вручную с внесением растительной земли

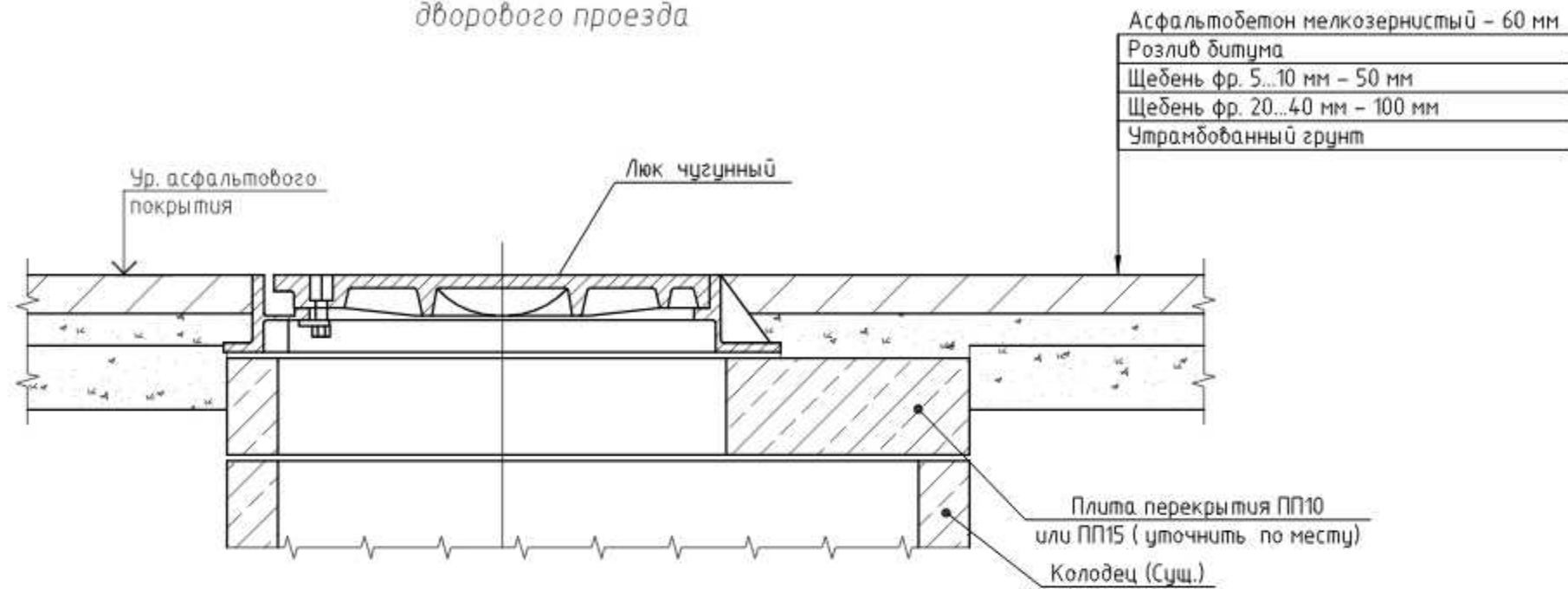


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

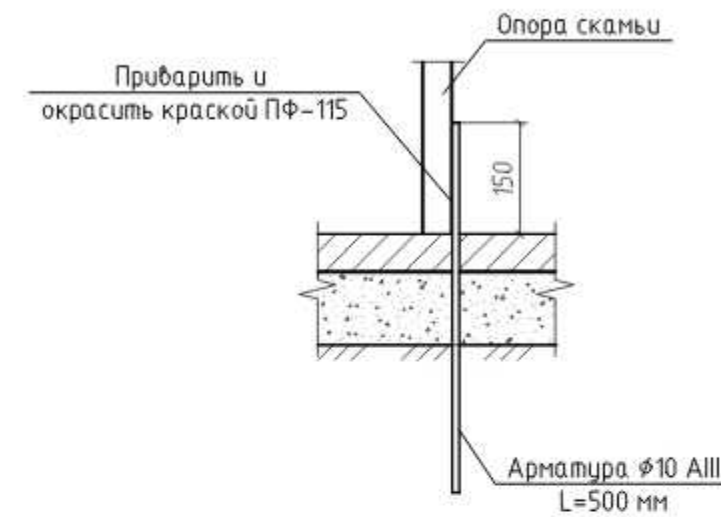
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						22/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	8	9
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

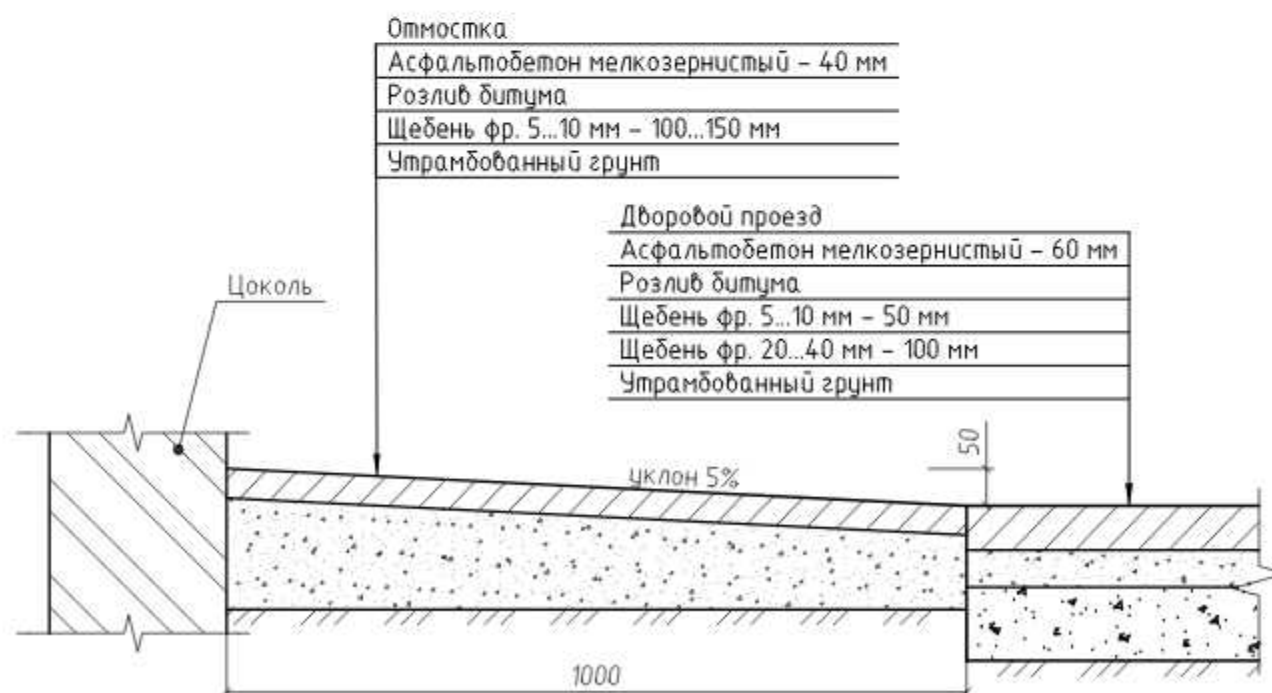
Узел сопряжения перекрытия колодца и  
дворового проезда



Узел крепления урны.



Устройство отмостки



						22/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.37	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	9
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Устройство отмостки. Узел крепления урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		